



***** *****

concubinage

Pomacle (51110)

*****.*****@*****.***

Directeur Opérationnel - National, Sénior

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

avr. 2019 /

Responsable de Résidence locative

Habitat Gestion Kosy-Appart'hôtels du Champ de Mars - Reims

* *Sécurisation du CA - démarchage du segment mensuels sociétés - Résultat positif sur deux exercices Covid consécutifs*

* *Baisse de charges, nouveaux fournisseurs, optimisation de la refacturation des charges non récupérables, reclassement 3* NN*

* *Assurer la fonctionnalité technique de l'immeuble, suivi des contrats d'entretien*

janv. 2016 / déc. 2019

Gestionnaire comptable copropriétés touristiques

MMV - Siège social - St Laurent du Var

* *Relation copropriétaires RT et syndicats de copropriétés, suivi des charges locatives*

* *Suivi des baux commerciaux, calcul des loyers, charges et rétributions variables, déplacements AG*

* *Saisie des écritures de loyers et charges locatives, tableau de trésorerie*

* *Paiement et transactions (14M€/an), rédaction des budgets, interface avec le contrôle de gestion (provisions)*

janv. 2015 / janv. 2016

Contrôleur de Gestion Exploitations

Goélia - Siège social - Evry

* *Contrôle de charges des 57 copropriétés touristiques du groupe*

* *Renégociation des postes de fluides (250K€ d'économies - 2M€ de contrats)*

* *Reportings des indicateurs financiers du groupe (prix moyens, marges, occupation...)*

* *Rédaction de procédures d'exploitation, interface avec les sites, suivi qualité*

* *Compilation comptes de résultats consolidés depuis les grands livres analytiques, contrôle et reclassement des écritures dans les comptes de charges appropriés*

janv. 2011 / déc. 2014

Responsable de Résidence locative

Goélia

Goélia - Direction opérationnelle de deux établissements

* *Goélia - « La Baule - St-Denac » 4* - 64 logements - 350k€ de CA - 5 collaborateurs*

* *Reprise et ouverture du site (mise en exploitation, recrutement et sécurisation)*

* *Reclassement 4* NN, gestion du site (fournisseurs, caisses, reporting, RH, qualité, rotations clients, presse, référencement)*

* *Élaboration de packages golf (négociation green fees, relation TO spécifiques)*

* *Goélia - « Le Tréport - Belle Époque » 3* - 81 logements - 850k€ de CA - 7 collaborateurs*

* *150k€ de ventes directes réalisées sur site, soit 20% du CA total de la résidence*

* *Gestion du site, suivi client, gestion des OTA (booking, weekendesk, cytizen...)*

* *Prospection clientèle CE et Corporate*

janv. 2009 / janv. 2011

Stagiaire Assistant de Direction

Grand Bleu Vacances

/

Responsable Régional de Résidences

Secteur Troyes/Reims

* *Encadrement opérationnel, commercial, comptable et règlementaire - interface entre le siège et les exploitations*

* *Gestion sinistres et dossiers DO, relations assurances, interface syndic/gestionnaire exploitant*

/

Directeur Opérationnel - National

Habitat Gestion Kosy-Appart

** Supervision opérationnelle, commerciale, comptable et règlementaire de l'ensemble des sites - déplacements nationaux*

** Rédaction des budgets, suivi des résultats des sites, tableaux de CA, interface avec les sites, restitution des indicateurs/ratios*

** Suivi des débiteurs, reportings de fin de mois, propreté comptable des établissements, recouvrement, recrutements*

** Relations et « pédagogie » copropriétaires, tenue des AG, négociations contrat cadres immeubles, recouvrement*

DIPLOMES ET FORMATIONS

sept. 2008 / juin 2011

Bachelor's degree - Second Major; Baccalauréat ES; Mentions Européenne Allemand; Management du Voyage et des loisirs - BAC+3
École Supérieure de Commerce de Troyes

COMPETENCES

Sage 1000, Office

COMPETENCES LINGUISTIQUES

Anglais	Courant
Allemand	Bilingue
Français	

CENTRES D'INTERETS

Résalys, Homing, OTA, Office